Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☑	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo ☐	Saneamiento ☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural ☑	Subdivisión urbana ☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva ☐	Restauración ☐	Cerramiento ☐
	Ampliación ☐	Demolición total ☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación ☐	Demolición parcial ☐	
	Modificación ☐	Reconstrucción ☐	

Información Expediente

Radicación No. :	050014-23-0656	**Fecha radicado:**	**11/07/2023**
Acto Administrativo No. :	C4-1538	**Fecha emisión:**	17/10/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION RURAL**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Subdivisión	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	13539,24
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**2**	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.11. Expensas por licencias de subdivisión.		

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		
	3.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	13539,24	**Factor *j* :**	28,54
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 1	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencia:	**#N/D**	**Diferencia (con iva):**	**#N/D**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		
	3.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Cargo Único

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	**$ 42.412**
Cargo CALCULADO:	$ 1.061.148	**Cargo COBRADO:**	$ 1.061.148
Cargo CALCULADOmás IVA:	$ 1.262.766	**Cargo COBRADO mas Iva:**	$ 1.262.766
Diferencias:	-$ 0		-$ 0
No. Factura	FE0179	Fecha	11/07/2023
Verificaciones:	Radicado 05001-4-23-0656 julio11/2023, FUN, Factura FE 0179 del 11/07/2023 cobro cargo fijo (folio2)Viabilidad de Aprobacion y Liquidacion expensa (folio 54), Res.C4-1538 del 17/10/20238 (Folios 57-58).soporte pago Redeban $1.262.766 del 11/07/2023 (One drive. Carpeta 2.Expediente digitalizados).		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	¿Existe factura en el expediente?	Sí

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	¿Coincide con valor Facturado?	Sí
OBSERVACIONES	1.Se evidencio que la factura electronica de venta No.FE 0179 del 11/07/2023 (folio 2), se registro el cobro de expensa del Cargo Fijo, debiendo ser un cobro por Cargo Unico por la aprobacion de la Licencia de Subdivision en la modalidad de Subdivision Rural, segun acto administrativo Resolucion No.C4-1538 del 17/10/2023.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impto Predial Unificado Doc.cobro No.1223997807844 de abril01/2023 (folio13).

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	